



## **BELLE VILLA DE CARACTÈRE AVEC GRAND TERRAIN À MASSONNENS**

1692 Massonnens | Référence : 5704300

**CHF 1'250'000.-**

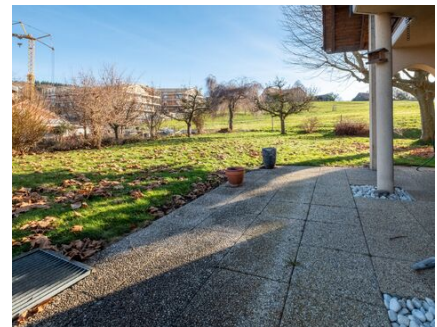


## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

# BELLE VILLA DE CARACTÈRE AVEC GRAND TERRAIN À MASSONNENS

CH-1692 Massonnens | **CHF 1'250'000.-**



Située sur la commune de Massonnens, à 6 km de Romont, cette villa de caractère — bâtie sur un grand terrain plat d'environ 1'144 m<sup>2</sup> charme par sa luminosité, ses volumes généreux et sa vue totalement dégagée sur un environnement calme et verdoyant.

Le bus très proche de la villa vous amènera à Villars-saint-Pierre en quelques minutes (1,6 km) ou vous trouverez une gare.

Pour les écoles en voici l'organisation :

- A Massonnens, se trouvent deux classes de 1H-2H, une classe de 4H-5H dans le bâtiment principal et une classe de 6H dans le pavillon.
- Une classe de 3H-4H se trouve à Grangettes.
- L'école du Châtelard accueille les élèves de 7H et de 8H dans deux classes.

La bâtisse s'organise sur trois niveaux : un 1<sup>er</sup> étage, un rez de jardin et un rez-inférieur, offrant ainsi deux appartements superposés + des espaces annexes spacieux au rez-inférieur.

Chacun des deux appartements — au rez-supérieur et au 1<sup>er</sup> étage — dispose d'une distribution identique :

- Hall d'entrée fonctionnel
- Cuisine ouverte d'env. 12m<sup>2</sup> parfaite pour les repas en famille
- Séjour de 24 m<sup>2</sup> baigné de lumière, avec de larges fenêtres

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5704300**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7.5**

Chambres: **6**

Sanitaires: **5**

Surface habitable: **189 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **250 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **1'144 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1987**

Dernières rénovations: **2019**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**



- Deux chambres d'environ 15m<sup>2</sup>, idéales pour parents et enfants
- Salle de bain avec baignoire et 1 WC visiteurs séparé
- Au 1er étage uniquement, un balcon de 8 m<sup>2</sup> qui offre une vue dégagée et une belle exposition — parfait pour un café le matin ou un moment de détente en soirée
- Au rez-inférieur, deux larges chambres supplémentaires offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires (chambre d'amis, bureau et une salle de douche avec WC).

En tout, vous aurez 6 chambres à coucher, 4 salles de bains et 2 WC visiteurs.

Hauteur sous plafond 2,40 m sur tous les niveaux, conférant à l'ensemble un sentiment d'espace et de confort.

Espace extérieur & dépendances :

- Jardin plat de 1'144 m<sup>2</sup> — rareté pour un bien de ce type — idéal pour jouer, jardiner ou profiter de la une terrasse.
- Buanderie de 10 m<sup>2</sup>, deux caves de 6 m<sup>2</sup> chacune, chaufferie 8,4 m<sup>2</sup> : des espaces de stockage et logistiques très appréciables et un local technique.
- Salle de bain avec douche + WC au rez-inférieur, pour plus de confort et d'autonomie des occupants.

Pourquoi cette villa se distingue

- **Deux appartements indépendants** — parfait pour une grande famille, un couple de familles ou pour générer un revenu locatif.
- **Vaste terrain plat** — un jardin rare et généreux, formidable potentiel pour des aménagements extérieurs, un potager ou un espace de jeux.
- **Excellente luminosité & vue dégagée** — orientation optimale, absence d'obstruction, bonne qualité de vie.
- **Flexibilité des espaces** — plusieurs chambres, caves, buanderie, rez-inférieur aménageable : idéal pour s'adapter aux besoins.
- **Cadre calme et résidentiel** — situé dans un environnement paisible, tout en restant accessible aux commodités et transports.
- Toutes les fenêtres ont été changées et c est maintenant du triple vitrage
- Vous pourrez parquer facilement 4 à 5 voitures à l'extérieur en plus du garage de 15 m<sup>2</sup>.

Ne manquez pas cette opportunité, nous organisons des visites également durant cette période de vacances et le samedi.

Contactez-nous au 078 638 52 24 et demandez Silvia Granado

Vous devez évaluer votre appartement, maison ou votre terrain ?

Nous sommes là pour vous depuis 23 ans, hésitez pas !

## CONTACT VISITE

Madame Silvia Granado Corbi

E-mail : [sg@les-vues.ch](mailto:sg@les-vues.ch)

Tél. : 0786385224

Commentaire : Visite également le samedi ou en fin de journée

# CARACTÉRISTIQUES

CH-1692 Massonnens | **CHF 1'250'000.-**

## CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Pompe à chaleur</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Référence	<b>5704300</b>	Standing	<b>Standard</b>
Pièces	<b>7.5</b>	Surface habitable	<b>189 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>6</b>	Surface terrain	<b>1'144 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>5</b>	Surface utile	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1987</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Dernières rénovations	<b>2019</b>	Place de parc intérieure	<b>CHF 1.-</b>
Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>	Place de parc extérieure	<b>CHF 4.-</b>
Installation chauffage	<b>Sol</b>		

## COMMODITÉS

### ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire

### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Garage
- Accès de plain pied

### INTÉRIEUR

- Garage
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- WC séparés
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle



#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### EXPOSITION

- Est
- Ouest

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

#### VUE

- Belle vue
- Champêtre

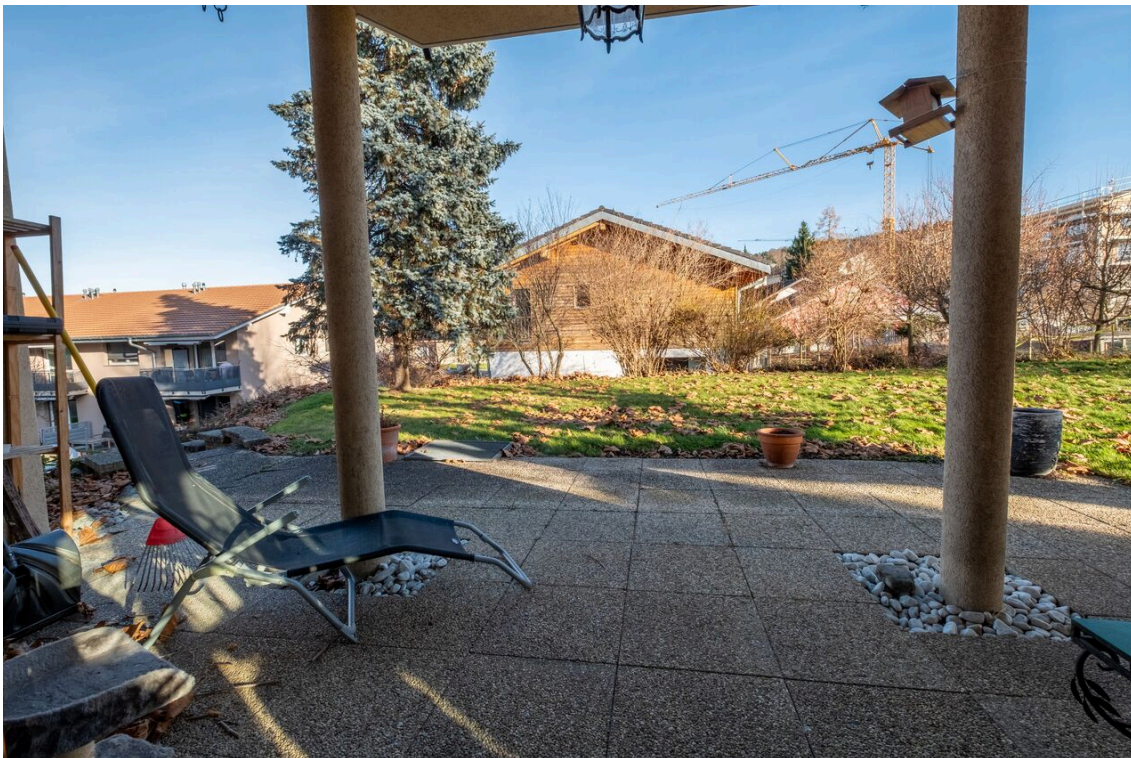
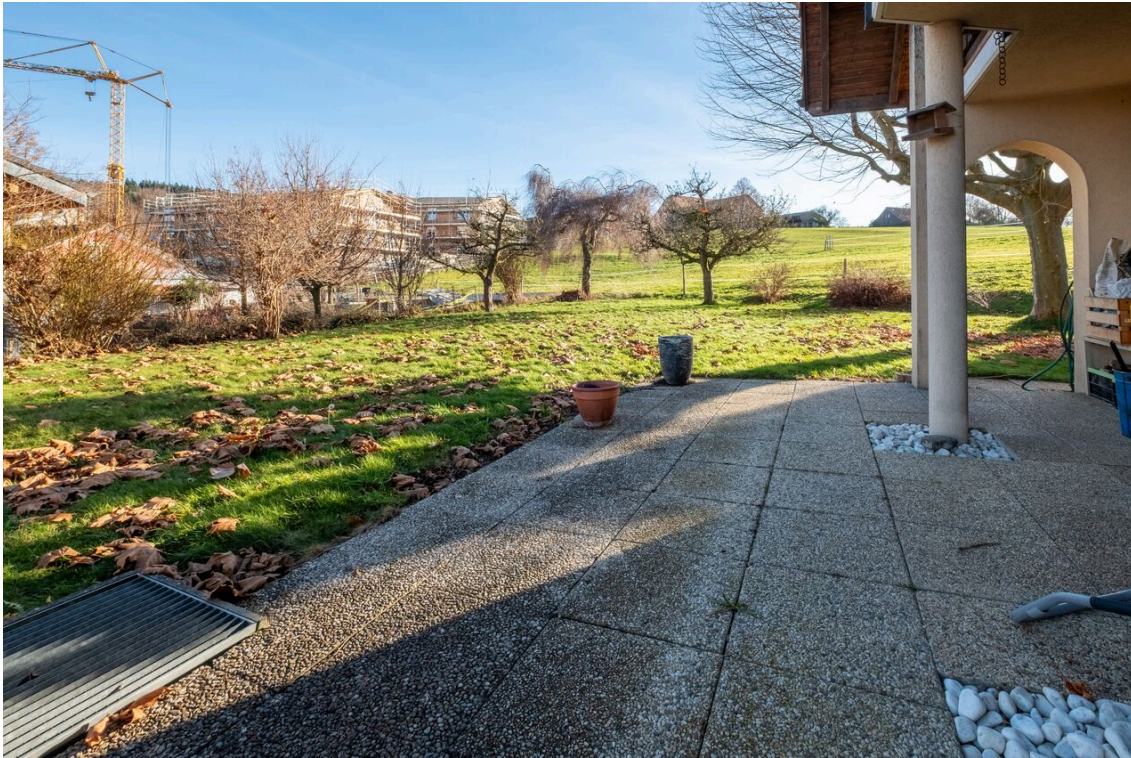
#### STYLE

- Maison de caractère



LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

## VUE EXTÉRIEURE





LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

## VUE INTÉRIEURE





LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl  
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

