



ÉLÉGANT APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES AVEC CACHET ET HAUTS PLAFONDS

rue de Candolle | 1205 Genève | Référence : 5801736

CHF 1'600'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

ÉLÉGANT APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES AVEC CACHET ET HAUTS PLAFONDS

CH-1205 Genève | rue de Candolle | CHF 1'600'000.-



RARE ET EN EXCLUSIVITE :

Superbe appartement de caractère au cœur de Genève – Rue des Candolles

Situé dans l'une des rues les plus prestigieuses de Genève, ce très bel appartement séduit par son charme et son élégance intemporelle.

D'une surface habitable d'environ 85 m², il se compose d'une chambre à coucher, d'un vaste salon lumineux agrémenté d'une magnifique cheminée, d'une cuisine fermée entièrement équipée, d'un grand réduit, d'une salle de douche et wc un visiteurs.

L'appartement bénéficie d'une hauteur sous plafond exceptionnelle de plus de 3 mètres, sublimentée par de superbes moulures, conférant à l'ensemble un cachet rare et recherché.

Aucune place de parc privative n'est incluse, toutefois un macaron de stationnement permet de se garer aisément dans la rue, qui dispose de nombreuses places.

Le bien est disponible immédiatement.

Nous serions ravis de vous faire découvrir cet appartement lors d'une visite, y compris le samedi.

Pour tout renseignement ou pour convenir d'un rendez-vous, merci de contacter

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5801736**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambre: **1**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez supérieur**

Surface habitable: **85 m²**

Année de construction: **1900**

Dernières rénovations: **2018**

Places de parc: **Pas disponible**

Type de chauffage: **A distance**

Installation chauffage: **Radiateur**



Silvia Granado Corbi au 078 638 52 24.

Depuis plus de 23 ans, nous sommes spécialisés dans l'immobilier.

Si vous souhaitez faire estimer votre appartement ou votre maison, n'hésitez pas à nous solliciter.

CONTACT VISITE

Madame Silvia Granado Corbi

E-mail : sg@les-vues.ch

Tél. : 0786385224

Commentaire : Egalement les visites le samedi

CARACTÉRISTIQUES

CH-1205 Genève | rue de Candolle | **CHF 1'600'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2018
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	A distance
Référence	5801736	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	3.5	Etat du bien	Très bon
Chambre	1	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	85 m²
Situé au	Rez supérieur	Hauteur de plafond	3 m
Année de construction	1900	Places de parc	Pas disponible

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Enfants bienvenus

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC visiteurs
- WC séparés
- Cheminée
- Double vitrage
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Douche
- Aménagement complet

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Parquet mosaïque

ETAT

- Très bon



LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

VUE INTÉRIEURE





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002





LES VUES DE FORT Sàrl
EXPERT EN IMMOBILIER DEPUIS 2002

